

证券代码：002482

证券简称：广田股份

公告编号：2011-006

## 深圳广田装饰集团股份有限公司 2010 年年度报告摘要

### § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
陈玮	董事	因在外地出差	汪洋

1.3 公司年度财务报告已经中审国际会计师事务所有限公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人叶远西、主管会计工作负责人孙伟华及会计机构负责人(会计主管人员)黄江声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况简介

#### 2.1 基本情况简介

股票简称	广田股份
股票代码	002482
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	深圳市罗湖区沿河北路 1003 号京基东方都会大厦 1-2 层
注册地址的邮政编码	518003
办公地址	深圳市罗湖区沿河北路 1003 号京基东方都会大厦 1-3 层
办公地址的邮政编码	518003
公司国际互联网网址	http://www.szgt.com
电子信箱	zq@szgt.com

#### 2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王宏坤	郭文宁
联系地址	深圳市罗湖区沿河北路 1003 号京基东方都会大厦 1-3 层	深圳市罗湖区沿河北路 1003 号京基东方都会大厦 1-3 层
电话	0755-22190518	0755-22190518
传真	0755-22190528	0755-22190528
电子信箱	zq@szgt.com	zq@szgt.com

### § 3 会计数据和业务数据摘要

#### 3.1 主要会计数据

单位：元

	2010 年	2009 年	本年比上年增减 (%)	2008 年
营业总收入 (元)	4,198,203,111.29	1,918,187,669.89	118.86%	1,248,100,960.67
利润总额 (元)	273,545,910.18	127,223,526.65	115.01%	66,296,122.42
归属于上市公司股东的净利润 (元)	214,320,785.30	101,434,633.71	111.29%	54,802,162.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	209,145,142.11	97,093,209.60	115.41%	54,191,143.72
经营活动产生的现金流量净额 (元)	102,594,359.01	131,136,559.87	-21.77%	43,273,283.67
	2010 年末	2009 年末	本年末比上年末增减 (%)	2008 年末
总资产 (元)	3,559,479,035.08	770,689,678.67	361.86%	625,562,787.90
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	2,513,021,135.54	302,821,150.24	729.87%	201,386,516.53
股本 (股)	160,000,000.00	120,000,000.00	33.33%	120,000,000.00

#### 3.2 主要财务指标

单位：元

	2010 年	2009 年	本年比上年增减 (%)	2008 年
基本每股收益 (元/股)	1.65	0.85	94.12%	0.46
稀释每股收益 (元/股)	1.65	0.85	94.12%	0.46
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	1.61	0.81	98.77%	0.45
加权平均净资产收益率 (%)	23.58%	40.24%	-16.66%	31.50%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	23.01%	38.51%	-15.50%	31.15%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	0.64	1.09	-41.28%	0.36
	2010 年末	2009 年末	本年末比上年末增减 (%)	2008 年末
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	15.71	2.52	523.41%	1.68

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注 (如适用)
非流动资产处置损益	-24,787.37	
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,000,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-19,434.52	

其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,679,661.88	
所得税影响额	-1,459,796.80	
合计	5,175,643.19	-

### 3.3 境内外会计准则差异

适用  不适用

## § 4 股本变动及股东情况

### 4.1 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	120,000,000	100.00%						120,000,000	75.00%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	120,000,000	100.00%						120,000,000	75.00%
其中：境内非国有法人持股	96,000,000	80.00%						96,000,000	60.00%
境内自然人持股	24,000,000	20.00%						24,000,000	15.00%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
5、高管股份									
二、无限售条件股份			40,000,000				40,000,000	40,000,000	25.00%
1、人民币普通股			40,000,000				40,000,000	40,000,000	25.00%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	120,000,000	100.00%	40,000,000				40,000,000	160,000,000	100.00%

限售股份变动情况表

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
深圳广田投资控股有限公司	73,200,000	0	0	73,200,000	首发承诺	2013-9-30
叶远西	24,000,000	0	0	24,000,000	首发承诺	2013-9-30

深圳广拓投资有限公司	12,000,000	0	0	12,000,000	首发承诺	2013-9-30
深圳市东方富海创业投资企业 (有限合伙)	10,800,000	0	0	10,800,000	首发承诺	2011-9-29
合计	120,000,000	0	0	120,000,000	—	—

#### 4.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数						14,696
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
深圳广田投资控股有限公司	境内非国有法人	45.75%	73,200,000	73,200,000	0	
叶远西	境内自然人	15.00%	24,000,000	24,000,000	0	
深圳广拓投资有限公司	境内非国有法人	7.50%	12,000,000	12,000,000	0	
深圳市东方富海创业投资企业 (有限合伙)	境内非国有法人	6.75%	10,800,000	10,800,000	0	
中国建设银行—华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.60%	2,561,749	0	0	
丰和价值证券投资基金	境内非国有法人	0.90%	1,435,311	0	0	
中国工商银行—广发大盘成长混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.59%	943,202	0	0	
中国银行-嘉实回报灵活配置混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.51%	812,369	0	0	
中国建设银行—华宝兴业多策略增长证券投资基金	境内非国有法人	0.49%	785,287	0	0	
中国工商银行—广发策略优选混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.40%	641,809	0	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
中国建设银行—华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	2,561,749			人民币普通股		
丰和价值证券投资基金	1,435,311			人民币普通股		
中国工商银行—广发大盘成长混合型证券投资基金	943,202			人民币普通股		
中国银行-嘉实回报灵活配置混合型证券投资基金	812,369			人民币普通股		
中国建设银行—华宝兴业多策略增长证券投资基金	785,287			人民币普通股		
中国工商银行—广发策略优选混合型证券投资基金	641,809			人民币普通股		
上海浦东发展银行—嘉实优质企业股票型开放式证券投资基金	601,608			人民币普通股		



陈玮	董事	男	47	2008年08月15日	2011年08月15日	0	0		0.00	否
叶远东	董事、副总经理	男	52	2008年08月15日	2011年08月17日	0	0		33.10	否
汪洋	董事、副总经理	男	35	2008年08月15日	2011年08月17日	0	0		42.00	否
曾嵘	董事、副总经理	女	38	2008年08月15日	2011年08月17日	0	0		26.79	否
马挺贵	独立董事	男	72	2008年08月15日	2011年08月15日	0	0		4.75	否
魏达志	独立董事	男	58	2008年08月15日	2011年08月15日	0	0		4.75	否
张建军	独立董事	男	47	2008年08月15日	2011年08月15日	0	0		4.75	否
赵波	监事会主席	男	41	2008年08月15日	2011年08月15日	0	0		27.00	否
周清	监事	女	42	2008年08月15日	2011年08月15日	0	0		12.92	否
罗岸丰	职工代表监事	男	34	2008年08月15日	2011年08月15日	0	0		12.30	否
范志全	副总经理	男	45	2008年08月18日	2011年08月17日	0	0		48.00	否
黄乐明	内控中心负责人	男	59	2008年08月18日	2011年08月17日	0	0		18.80	否
王宏坤	董事会秘书	男	41	2008年08月18日	2011年08月17日	0	0		27.00	否
孙伟华	财务负责人	男	33	2008年08月18日	2011年08月17日	0	0		27.00	否
徐庆海	副总经理	男	40	2008年08月18日	2011年08月17日	0	0		49.00	否
彭海浪	副总经理	男	43	2008年08月18日	2011年08月17日	0	0		19.32	否
罗志显	副总经理	男	42	2008年08月18日	2011年08月17日	0	0		40.00	否
合计	-	-	-	-	-	24,000,000	24,000,000	-	515.48	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

## 5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
叶远西	董事长	8	7	1	0	0	否
赵兵韬	董事、总经理	8	8	0	0	0	否
陈玮	董事	8	7	1	0	0	否
叶远东	董事、副总经理	8	7	1	0	0	否
汪洋	董事、副总经理	8	8	0	0	0	否

曾嵘	董事	8	8	0	0	0	否
马挺贵	独立董事	8	7	1	0	0	否
魏达志	独立董事	8	7	1	0	0	否
张建军	独立董事	8	7	1	0	0	否

### 连续两次未亲自出席董事会会议的说明

公司董事不存在连续两次未亲自出席董事会会议的情况。

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	7
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	1

## § 6 董事会报告

### 6.1 管理层讨论与分析

#### 1、总体经营情况概述

2010 年，对公司是具有里程碑意义的一年，在这一年里，公司围绕上市规范要求部署各项工作，以“战略、管理、成本”为工作重点，狠抓营销落实，完善内部管理，深化技术创新，加快品牌建设，各项工作均取得重大突破。尤其是公司成功上市，正式步入资本时代，开启了公司发展的新纪元。

公司成功登陆资本市场后，综合实力进一步提高，业务开展较好，全年新签合同及完工合同均创历年新高，全年实现营业收入 41.98 亿元，比上年增长 118.86%；实现营业利润 2.69 亿元，比上年增长 121.41%；实现净利润 2.14 亿元，比上年增长 111.29%。

2010 年，公司加大了分公司的建设力度，新设立了厦门分公司、重庆分公司、昆明分公司、长沙分公司、贵阳分公司，使得公司分支机构达到了 16 家，在全国较大城市实现了营销网络布局，形成较完善的营销网络业务模式。对广州、长沙、重庆三个一级分公司进行了优化建设，并给予充分的自主权，促进了其主观能动性的发挥。

报告期内，公司加大人才引进力度，积极推动薪酬绩效与人才培养机制，为公司未来高速、稳健发展奠定了基础。截止 2010 年末，公司员工总数为 693 人，全年新增人员 259 人，其中工程管理人员增加了 111 人，设计研发人员增加了 84 人，进一步优化了公司的人才结构。

公司积极探索绿色装饰可持续发展之路，始终围绕绿色装饰这条主线，积极开展技术研发、专利申报、标准制定等工作，所取得的科技创新成果数量和质量居行业领先地位。公司 2010 年内取得实用新型专利 3 项，申报发明专利 9 项、实用新型专利 5 项。参与或主编国家标准 6 项、行业标准 2 项。公司技术研发中心被评为深圳市优秀技术研发中心。

2010 年，公司共有 20 名建造师荣获优秀项目经理称号，2 人获得酒店设计领军人物奖，7 人获得中国资深设计师称号，3 人获得杰出设计师称号。公司获科技示范工程奖 18 项、科技创新成果奖 53 项；获得市优 7 项，省优 8 项，国优、鲁班奖 8 项，荣获亚太设计展 12 项大奖；荣获“中国建筑装饰行业百强第四名”、“连续十四年守合同重信用企业”、“2009-2010 年度全国酒店十佳设计机构”、“2009-2010 年度十大最具影响力设计机构”“节能中国贡献奖”、“深圳市循环经济贡献奖”、“深圳重点文化企业”、“深圳企业新纪录”、“广东省企业新纪录”“深圳市优秀技术中心”等多项荣誉称号。极大丰富了公司的奖项和荣誉，奠定了公司业务拓展的根基，为公司品牌建设与推广做出了贡献。

#### 2、经营环境分析

建筑装饰业，作为国民经济和建筑业生产最终产品的环节，不仅具有沟通供求、促进生产与消费同步增长的功能，也在国民经济循环中得到发展的机遇。“十一五”期间，呈现出发展速度很快、发展质量很好、发展后劲很大的特点，是行业发展最好的时期。全行业“十一五”期间年工程产值总量由 2005 年的 1.15 万亿元，提高到 2010 年的 2.1 万亿元，总体增长 82.6%，年平均增长速度达到 13% 左右，高于同期全国经济增长水平近 3 个百分点。行业产业化水平、企业集中度、技术创新等都得到了明显提高，部分企业借助资本市场得以超常规发展。行业规模的大幅度增长，表明行业仍然对宏观经济发展具有较强的拉动作用，并具有较强的增长性、持续性、稳定性。

（数据来源于《中国建筑装饰行业“十二五发展规划纲要（讨论稿）》）

#### 3、困难与优势

##### （1）公司面临的困难

外部环境：建筑装饰行业作为一个相对独立、以民营经济为主体的行业，形成的时间相对较晚，又正值我国改革开放的高速发展期，在产业政策、国家对行业发展管理等方面还不配套，企业经济、技术、管理人员的考核、评定机制相对滞后。

规模问题：公司上市后不断发展壮大，在资产、技术、人员、营销网络等方面的规模都将不断扩大，如何在现有基础上继续保持管理优势，实现科学有序、务实高效的管理，是对公司整体经营管理水平的挑战。

人才问题：人才问题主要体现在人才的数量和结构方面。虽然公司已经在前期针对今后的发展，进行了骨干人才的引进和培养工作，但人才的数量和水平还不能满足今后公司发展的需求。同时，国内专业领域内的复合型人才还属稀缺资源，总体水平和国外相比还有较大差距。

## (2) 公司的优势

### a、品牌优势

公司注重品牌建设，推行精品战略，以诚信赢得市场，“广田”商标是“中国驰名商标”、“广东省著名商标”、“深圳市知名品牌”，在业内享有较高的知名度和影响力。

截止报告期末，本公司获得的鲁班奖、全国建筑工程装饰奖共计 30 余项；获得各类省市级奖项 100 余项；获得各类设计大奖 100 余项；获得各类社会荣誉 200 余项。

### b、住宅精装修优势

从国外成熟市场发展轨迹来看，住宅产业化将成为未来国内住宅产业的主流趋势，住宅精装修业务也将成为中国建筑装饰行业中市场最大、增长最快、最影响民生、最需要环保生态的装饰业务，根据中国建筑装饰协会出具的证明函，本公司在国内住宅精装修类装饰工程细分市场综合实力排名第一，2010 年中国房地产测评中心发布“2009 中国住宅全装修（工装）企业实力榜”，本公司排名第一。

### c、节能环保装饰技术的领先优势

“节能、环保、绿色”装修是装饰行业未来发展的方向，公司从可持续发展的战略高度出发，在有效推进工业化进程的同时，牢牢抓住绿色环保这一战略主题，将绿色环保装饰材料的研发与建筑装饰产业化进程紧密结合起来，技术研发能力处于行业领先水平。

公司设立了以节能环保装饰技术为突破方向的技术研发中心，2008 年被深圳市政府部门认定为深圳市市级研究开发中心，2010 年被深圳市政府部门评为优秀研究开发中心。

目前公司已获得 5 项国家专利，参与 11 项国家标准及行业标准编制，荣获 53 项“全国建筑装饰行业科技创新成果奖”，并为公司的“全国建筑装饰行业产业化实验基地”及“国家十一五科技支撑计划项目产业化示范基地”提供技术支持。

### d、设计优势

设计是建筑装饰企业的核心竞争力之一，公司拥有强大的创意设计能力，目前拥有设计师 230 余人，其中高级室内设计师 20 余人，共计 23 人先后荣获“全国最有成就的资深室内设计师”、“最具影响力中青年设计师”及“IAID 最具影响力建筑装饰中青年设计师”称号。公司位列“中国建筑装饰绿色环保设计百强企业”第六名，设计部门被评为“IAID 最具影响力建筑装饰设计机构”。公司曾先后荣获“中国酒店设计至尊荣誉大奖”、“推动行业发展成就奖”、“深圳市最佳室内设计公司”等荣誉称号，设计作品“新疆野马科技大楼”、“天津地铁 3 号线”荣获“中国创意设计大赛”金奖，在 2010 年 10 月首届中国国际空间环境艺术设计大赛上公司地铁设计项目和酒店设计项目获得设计金奖，荣获金奖最多，合计获得的各类设计奖项 100 余项。

### e、设计施工研发一体化优势

随着装饰产业化进程的加速，公司设计部门与技术研发中心形成“产学研”集一体的产业化研发平台，从单一的设计服务发展为集成所有成果为一体的综合建筑装饰解决方案提供者；从设计演绎出产品生产控制、现场装配、施工协作及标准化的集合平台优势。

### f、管理优势

为保证公司项目经理队伍能够满足业务快速发展的需要，强化项目经理本身理论联系实践的能力，公司内部专门设有项目管理学院。在培训过程中，从外部聘请了知名的管理顾问公司，在内部选聘了各类设计、施工、法务等专业人员，对学员进行了多学科、多门类的专业化系统培训。项目学院不仅仅是对专业知识的传授，更着重培养学员对公司文化理念的认同度。目前公司已逐步建立起一支懂技术、重实践、敢于开拓、善于管理的项目经理团队，切实提高了装饰施工管理的科技含量和盈利水平。

公司先后通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、GB/T28001 职业健康安全管理体系认证。通过各项管理体系的严格实施，公司建立了完善的施工管理体系。在过程管理中，编制了以质量管理为主线，环保、安全相融合的管理流程，推行全方位的“项目动态管理模式”，即严格按照策划、实施、检查、处置（PDCA）的流程进行管理，实现 PDCA 在装饰工程项目部的良性循环，使分散在各地的项目部都能按照公司统一的管理模式来控制工程的质量、安全、进度、成本。

针对目前在建项目数量多、地域分布广的特点，公司对施工现场进行扁平化管理。一方面建立顺畅的沟通体系，通过视频会议系统定期召开业务、施工、招投标等专项会议，建立施工现场和总部的双向沟通机制；另一方面打造高效的项目管理支持平台，每个工程项目均配备一个由资深高级设计师领衔，由财务、审计、管理等专业人员参与的项目小组，通过与前方项目部和项目经理的协同工作，从而保证工程的质量并提供高品质的服务。

公司充分注重信息技术在施工管理中的应用，利用计算机网络技术，依托逐步完善的信息化系统，在各管理部门、各项目部之间进行有效地互动和交流，实现了职能部门、项目部之间信息的共享，提高了工作效率。公司信息化建设荣获“全国建筑装饰行业信息化先进单位”称号。

## 6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
装修装饰业	419,820.31	368,113.45	12.32%	118.86%	118.60%	0.11%
主营业务分产品情况						
装饰工程施工	412,354.88	361,821.43	12.25%	118.69%	118.53%	0.06%
装饰工程设计	7,004.38	6,152.22	12.17%	126.30%	127.67%	-0.53%

## 6.3 主营业务分地区情况

单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
华南地区	172,971.53	89.81%
华北地区	37,391.48	11.70%
西南地区	77,075.76	285.00%
华东地区	38,947.51	162.56%
西北地区	14,675.41	3.26%
东北地区	25,620.93	105.77%
华中地区	53,137.69	832.37%

## 6.4 采用公允价值计量的项目

□ 适用 √ 不适用

## 6.5 募集资金使用情况对照表

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集资金总额		199,587.92		本年度投入募集资金总额		498.55				
报告期内变更用途的募集资金总额		0.00		已累计投入募集资金总额		498.55				
累计变更用途的募集资金总额		0.00		已累计投入募集资金总额		498.55				
累计变更用途的募集资金总额比例		0.00%		已累计投入募集资金总额		498.55				
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
绿色装饰产业基地园建设项目	否	28,228.00	28,228.00	311.37	311.37	1.10%	2012年12月31日	0.00	否	否
设计研发中心项目	否	7,752.00	7,752.00	0.00	0.00	0.00%	2012年12月31日	0.00	否	否
营销网络优化建设项	否	6,919.1	6,919.10	187.18	187.18	2.71%	2012年12月	0.00	否	否

目		0					31 日			
承诺投资项目小计	-	42,899.10	42,899.10	498.55	498.55	-	-	0.00	-	-
超募资金投向										
归还银行贷款（如有）	-	8,500.00	8,500.00	8,500.00	8,500.00	100.00%	-	-	-	-
补充流动资金（如有）	-	15,000.00	15,000.00	5,000.00	5,000.00	33.33%	-	-	-	-
超募资金投向小计	-	23,500.00	23,500.00	13,500.00	13,500.00	-	-	0.00	-	-
合计	-	66,399.10	66,399.10	13,998.55	13,998.55	-	-	0.00	-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	公司于 2010 年 9 月 29 日上市，募集资金项目尚处于建设期									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	<p>适用</p> <p>公司于 2010 年 9 月 15 日向社会公开发行人民币普通股（A 股）4,000 万股，发行价格为每股人民币 51.98 元。募集资金总额为人民币 207,920 万元，扣除发行费用 8,332.08 万元后，实际募集资金净额为人民币 199,587.92 万元，较原募集计划 42,899.10 万元超募 156,688.82 万元。</p> <p>1、经公司第一届董事会第十七次会议、第一届监事会第七次会议审议通过，公司使用部分超募资金 8,500 万元归还银行贷款；</p> <p>2、公司第一届董事会第十九次会议审议通过，公司于 2010 年 12 月 29 日使用部分超募资金人民币 5,000 万元补充公司流动资金。</p>									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	<p>适用</p> <p>经公司第一届董事会第十九次会议、第一届监事会第九次会议审议通过，同意公司使用募集资金 457.82 万元置换预先投入募投项目的自筹资金。中审国际会计师事务所有限公司出具了中审国际鉴字【2010】01020125 号《关于深圳广田装饰集团股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》。截止 2010 年 12 月 31 日，公司尚未进行置换。</p>									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用									
尚未使用的募集资金用途及去向	已签订三方监管协议，存放于各募集资金项目专户，并正按募集资金使用计划实施									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	截止报告期末，募集资金使用和监管执行情况良好。									

变更募集资金投资项目情况表

 适用  不适用

## 6.6 非募集资金项目情况

 适用  不适用

单位：万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
------	------	------	--------

增资全资子公司深圳市广田建筑装饰设计研究院	900.00	100%	2010 年度亏损 59.79
合计	900.00	-	-

### 6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

适用  不适用

### 6.8 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

### 6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经中审国际会计师事务所有限公司审计，2010 年度公司母公司实现净利润人民币 213,389,205.32 元。根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，按 2010 年度母公司实现净利润的 10% 提取法定盈余公积金 21,338,920.53 元，加上年初未分配利润 113,572,379.76 元，年末可供股东分配的利润 305,622,664.55 元。

公司 2010 年度的利润分配预案为：以 2010 年 12 月 31 日的总股本 160,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股送红股 10 股，同时按每 10 股派发现金股利人民币 2 元（含税），共计派发现金股利人民币 32,000,000.00 元（含税），剩余未分配利润结转以后年度。

上述预案尚须提请公司 2010 年度股东大会审议通过后方可实施。

公司最近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2009 年	0.00	101,434,633.71	0.00%	119,710,603.86
2008 年	0.00	54,802,162.19	0.00%	28,388,912.18
2007 年	0.00	51,352,386.74	0.00%	68,866,578.68
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例（%）				0.00%

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

适用  不适用

## § 7 重要事项

### 7.1 收购资产

适用  不适用

### 7.2 出售资产

适用  不适用

7.1、7.2 所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

### 7.3 重大担保

适用  不适用

## 7.4 重大关联交易

### 7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例	交易金额	占同类交易金额的比例
深圳市广田环保涂料有限公司	0.00	0.00%	781.85	0.29%
深圳市广田京基物业管理有限公司	0.00	0.00%	165.93	100.00%
合计	0.00	0.00%	947.78	0.35%

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 0.00 万元。

与年初预计临时披露差异的说明	关联交易金额未超出年初预计范围。
----------------	------------------

### 7.4.2 关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

### 7.4.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

## 7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

## 7.6 承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5% 以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	1、发行前股东自愿锁定股份的承诺人：公司股东深圳广田投资控股有限公司、叶远西、深圳广拓投资有限公司、深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）；2、实际控制人及其直系亲属、控股股东避免同业竞	1、发行前股东自愿锁定股份的承诺：股东深圳广田投资控股有限公司、叶远西、深圳广拓投资有限公司承诺：自本公司股票在证券交易所上市之日起三十六个月内不转让或委托他人管理其直接或间接持有的本公司公开发行股票前已发行的股份，也不由本公司回购该部分股份。此外，叶远西承诺：	严格履行。

	<p>争的承诺人：叶远东、叶云月、叶嘉铭、叶嘉乐、深圳广田投资控股有限公司、叶远西；3、实际控制人及控股股东避免资金被关联方占用的承诺人：叶远西、深圳广田投资控股有限公司；4、子公司深圳市广田置业有限公司。</p>	<p>除前述锁定期外，在公司任职期间，每年转让的股份不超过持有公司股份总数的百分之二十五；离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；在申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其直接或间接持有本公司股票总数的比例不得超过百分之五十，并向本公司及时申报所持公司股份及其变动情况。深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）承诺：自本公司股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理其持有的本公司公开发行股票前已发行的股份。2、实际控制人及其直系亲属、控股股东作出的避免同业竞争的承诺：叶远西作为公司实际控制人，深圳广田投资控股有限公司作为公司控股股东，于 2010 年 1 月 18 日分别签署了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺将不以任何形式从事对公司的生产经营构成或可能构成同业竞争的业务和经营活动；保证将采取合法、有效的措施，促使其拥有控制权的公司、企业与其他经济组织，及其他关联企业不直接或间接从事与公司相同或相似的业务；保证不利用控股股东、实际控制人的身份进行其他任何损害公司及其他股东权益的活动。如违反上述承诺，将承担由此给公司造成的全部损失。叶远东、叶云月、叶嘉铭、叶嘉乐亦于 2010 年 6 月 29 日分别签署了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺"（1）本人（包括本人控制的全资、控股企业或其他关联企业，下同）目前未从事与发行人现从事的建筑装饰工程的设计、施工相同或类似的业务，与发行</p>	
--	---	---	--

		<p>人不构成同业竞争；(2) 本人未来不从事或参与任何可能与发行人及其控股子公司从事的经营业务构成竞争的业务；</p> <p>(3) 如违反上述承诺，本人将承担由此给发行人造成的全部损失。”3、公司实际控制人叶远西和控股股东深圳广田投资控股有限公司已于 2009 年 1 月 18 日出具了《承诺函》：保证将禁止利用任何方式占用股份公司的资金。4、深圳市广田置业有限公司承诺在作为公司控股子公司及公司实际控制人叶远西控制的企业期间，除经营地块号 H123-0011 房地产开发经营相关业务外，不再从事其他房地产开发业务。</p>	
其他承诺（含追加承诺）	无	无	无

**7.7 重大诉讼仲裁事项**

适用  不适用

**7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明**

**7.8.1 证券投资情况**

适用  不适用

**7.8.2 持有其他上市公司股权情况**

适用  不适用

**7.8.3 持有拟上市公司及非上市金融企业股权情况**

适用  不适用

**7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况**

适用  不适用

**7.8.5 其他综合收益细目**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		

减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3. 现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4. 外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5. 其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计		0.00

## § 8 监事会报告

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司监事会按照相关法律、行政法规、《公司章程》和《公司监事会议事规则》等规定，认真勤勉地履行其职责，促进了公司规范运作，维护了公司和股东的权益。

### 一、监事会会议情况

报告期内，公司监事会共召开了六次会议，各次会议的通知、召集、召开和表决程序合法、合规，会议决议真实、有效、完整。具体情况如下：

#### 1、第一届监事会第四次会议

公司第一届监事会第四次会议于 2010 年 1 月 10 日发出通知，会议于 2010 年 1 月 13 日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的监事有赵波、周清、罗岸丰共 3 人。会议以现场记名投票的方式审议通过了《关于审议<深圳广田装饰集团股份有限公司 2007 年-2009 年财务报表>的议案》、《关于审议<深圳广田装饰集团股份有限公司 2007 年度、2008 年度、2009 年度非经常性损益明细表的审核报告>的议案》、《关于审议<深圳广田装饰集团股份有限公司内部控制鉴证报告>的议案》、《关于审议<深圳广田装饰集团股份有限公司及所属子公司 2007 年度、2008 年度、2009 年度纳税情况的审阅报告>的议案》、《关于审议<深圳广田装饰集团股份有限公司 2007 年度、2008 年度、2009 年度原始财务报表与申报财务报表差异比较表的审阅报告>的议案》。

#### 2、第一届监事会第五次会议

公司第一届监事会第五次会议于 2010 年 5 月 20 日发出通知，会议于 2010 年 5 月 31 日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的监事有赵波、周清、罗岸丰共 3 人。会议以现场记名投票的方式审议通过了《关于审议<深圳广田装饰集团股份有限公司 2009 年度监事会工作报告>的议案》。

#### 3、第一届监事会第六次会议

公司第一届监事会第六次会议于 2010 年 8 月 2 日发出通知，会议于 2010 年 8 月 7 日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的监事有赵波、周清、罗岸丰共 3 人。会议以现场记名投票的方式审议通过了《关于审议<深圳广田装饰集团股份有限公司确认自 2009 年度住宅精装修保修金计提会计处理变更>的议案》、《关于审议<深圳广田装饰集团股份有限公司 2007 年度、2008 年度、2009 年度、2010 年度 1—6 月财务报表及审计报告>的议案的议案》、《关于审议<深圳广田装饰集团股份有限公司非经常性损益情况的鉴证报告>的议案》、《关于审议<深圳广田装饰集团股份有限公司内部控制鉴证报告>的议案》、

《关于审议<深圳广田装饰集团股份有限公司原始财务报表与申报财务报表差异比较表的鉴证报告>的议案》。

#### 4、第一届监事会第七次会议

公司第一届监事会第七次会议于 2010 年 10 月 14 日发出通知，会议于 2010 年 10 月 18 日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的监事有赵波、周清、罗岸丰共 3 人。会议以现场记名投票的方式审议通过了《关于审议<深圳广田装饰集团股份有限公司对全资子公司深圳广田高科新材料有限公司现金增资的议案>的议案》、《关于审议<深圳广田装饰集团股份有限公司使用部分超募资金归还银行贷款的议案>的议案》。

#### 5、第一届监事会第八次会议

公司第一届监事会第八次会议于 2010 年 10 月 22 日发出通知，会议于 2010 年 10 月 26 日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的监事有赵波、周清、罗岸丰共 3 人。会议以现场记名投票的方式审议通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司 2010 年第三季度季度报告的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司防止资金占用长效机制建立和落实情况的自查报告的议案》。

#### 6、第一届监事会第九次会议

公司第一届监事会第九次会议于 2010 年 12 月 10 日发出通知，会议于 2010 年 12 月 13 日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的监事有赵波、周清、罗岸丰共 3 人。会议以现场记名投票的方式审议通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司使用部分超额募集资金补充流动资金的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司使用募集资金置换预先已投入募集资金项目的自筹资金的议案》。

### 二、监事会对 2010 年度公司有关事项发表的独立意见

#### 1、公司依法运作情况

报告期内，公司依法运作，股东大会、董事会的召开、决策程序符合《公司法》、《证券法》、公司章程等相关法律法规的规定。公司已建立比较完善的内部控制制度。公司董事、高级管理人员在执行公务时无违反法律、法规、公司章程或损害公司利益的行为。

#### 2、公司财务情况

报告期内，监事会对公司 2010 年度财务状况、财务管理进行了认真的审查、监督，认为公司财务制度健全，财务管理规范，内控制度完善，财务状况良好，没有发生公司资产被非法侵占和资金流失的情况。公司财务报告真实、客观、公正地反映了公司财务状况和经营成果。

#### 3、对募集资金使用和管理的监督核查意见

报告期内，监事会对公司募集资金的使用状况和存储情况进行了检查，认为：公司未发生募集资金项目变更情况，募集资金的使用和存放符合《中小企业版上市公司规范运作指引》和《公司募集资金管理办法》的规定，使用合理，未发生损害股东和公司的利益的情况发生。

#### 4、公司收购、出售资产情况

报告期内，未发生公司收购、出售资产的情况，无损害公司、股东的权益情况，未造成公司资产流失。

#### 5、关联交易情况

报告期内，公司发生的关联交易符合公司生产经营的实际需要，其决策程序合法，交易价格合理，不存在损害公司利益、损害公司中小股东利益的情况。

#### 6、对外担保及股权、资产置换情况

报告期内，公司未发生对外担保情况，也未发生股权、资产置换情况，未发生损害其他股东权益或损害公司权益的事项。

#### 7、对会计师事务所出具的审计报告的意见

中审国际会计师事务所有限公司对公司 2010 年度财务状况进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。公司监事会认为：中审国际会计师事务所有限公司出具的审计意见、审计报告及其涉及的事项真实、准确的反映了公司的财务状况和经营成果。

## § 9 财务报告

### 9.1 审计意见

财务报告	是
审计意见	标准无保留审计意见
审计报告编号	中审国际审字[2011]01020042
审计报告标题	审计报告
审计报告收件人	深圳广田装饰集团股份有限公司全体股东
引言段	我们审计了后附的深圳广田装饰集团股份有限公司（以下简称“广田股份”）财务报表，包括 2010

	年 12 月 31 日公司及合并的资产负债表， 2010 年度公司及合并的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。
管理层对财务报表的责任段	按照企业会计准则的规定编制财务报表是广田股份管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。
注册会计师责任段	我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。 审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。 我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。
审计意见段	我们认为，广田股份上述财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了广田股份 2010 年 12 月 31 日公司及合并的财务状况以及 2010 年度公司及合并的经营成果和现金流量。
非标意见	无
审计机构名称	中审国际会计师事务所有限公司
审计机构地址	北京市海淀区阜石路 73 号裕惠大厦 12 层
审计报告日期	2011 年 04 月 15 日
注册会计师姓名	
殷建民、李细辉	

## 9.2 财务报表

### 9.2.1 资产负债表

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司  
元

2010 年 12 月 31 日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	2,235,599,591.21	1,915,016,485.10	269,741,790.77	240,526,778.95
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据	1,900,000.00	1,900,000.00	7,100,000.00	7,100,000.00
应收账款	968,549,405.18	968,235,391.78	255,453,205.68	255,446,446.53
预付款项	8,587,874.16	8,477,163.52	31,056,645.90	31,056,645.90
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息	7,486,041.67	6,663,541.67		
应收股利				
其他应收款	28,414,385.51	29,882,194.06	18,140,904.59	19,434,285.42

买入返售金融资产				
存货	190,034,604.67	190,034,604.67	82,386,187.53	81,497,162.05
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	3,440,571,902.40	3,120,209,380.80	663,878,734.47	635,061,318.85
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资		402,843,883.38		111,563,883.38
投资性房地产	9,129,000.00		9,666,000.00	
固定资产	51,175,134.28	16,217,976.69	52,185,036.83	16,086,824.13
在建工程	2,267,374.15			
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	39,392,103.42	844,398.31	39,521,098.46	142,439.92
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	1,404,828.11	1,404,828.11	536,798.95	536,798.95
递延所得税资产	15,538,692.72	14,757,965.73	4,902,009.96	4,649,255.16
其他非流动资产				
非流动资产合计	118,907,132.68	436,069,052.22	106,810,944.20	132,979,201.54
资产总计	3,559,479,035.08	3,556,278,433.02	770,689,678.67	768,040,520.39
流动负债：				
短期借款				
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	174,524,764.61	174,524,764.61		
应付账款	705,042,912.41	705,789,271.24	164,478,105.95	155,979,047.83
预收款项	60,011,220.86	60,011,220.86	108,974,768.45	108,974,768.45
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	6,960,603.39	6,616,863.59	6,937,188.10	6,905,897.19
应交税费	81,385,559.19	81,243,577.08	32,839,511.66	32,648,634.81
应付利息				
应付股利				
其他应付款	18,532,839.08	20,586,109.42	24,638,954.27	35,293,951.21
应付分保账款				

保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债			60,000,000.00	60,000,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	1,046,457,899.54	1,048,771,806.80	397,868,528.43	399,802,299.49
非流动负债：				
长期借款			70,000,000.00	70,000,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计			70,000,000.00	70,000,000.00
负债合计	1,046,457,899.54	1,048,771,806.80	467,868,528.43	469,802,299.49
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	160,000,000.00	160,000,000.00	120,000,000.00	120,000,000.00
资本公积	2,006,766,888.00	2,008,322,182.76	50,887,688.00	52,442,982.76
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	33,561,778.91	33,561,778.91	12,222,858.38	12,222,858.38
一般风险准备				
未分配利润	312,692,468.63	305,622,664.55	119,710,603.86	113,572,379.76
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	2,513,021,135.54	2,507,506,626.22	302,821,150.24	298,238,220.90
少数股东权益				
所有者权益合计	2,513,021,135.54	2,507,506,626.22	302,821,150.24	298,238,220.90
负债和所有者权益总计	3,559,479,035.08	3,556,278,433.02	770,689,678.67	768,040,520.39

## 9.2.2 利润表

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

2010 年 1-12 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	4,198,203,111.29	4,190,524,693.29	1,918,187,669.89	1,916,586,147.12
其中：营业收入	4,198,203,111.29	4,190,524,693.29	1,918,187,669.89	1,916,586,147.12
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	3,928,612,979.22	3,922,088,944.54	1,796,426,317.56	1,795,230,705.48
其中：营业成本	3,681,134,498.27	3,681,191,342.99	1,683,963,008.58	1,684,611,594.25
利息支出				

手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	141,638,385.13	140,855,014.10	65,297,674.92	65,029,717.01
销售费用	19,922,382.67	19,922,382.67	12,577,216.20	12,559,723.00
管理费用	47,610,276.51	40,781,066.97	29,884,247.25	28,058,763.94
财务费用	-1,942,975.70	-965,736.04	6,275,105.49	6,335,875.44
资产减值损失	40,250,412.34	40,304,873.85	-1,570,934.88	-1,364,968.16
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	269,590,132.07	268,435,748.75	121,761,352.33	121,355,441.64
加：营业外收入	4,000,500.00	4,000,500.00	5,462,174.32	5,457,500.00
减：营业外支出	44,721.89	24,787.37		
其中：非流动资产处置损失	24,787.37	24,787.37		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	273,545,910.18	272,411,461.38	127,223,526.65	126,812,941.64
减：所得税费用	59,225,124.88	59,022,256.06	25,788,892.94	25,683,521.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	214,320,785.30	213,389,205.32	101,434,633.71	101,129,420.27
归属于母公司所有者的净利润	214,320,785.30	213,389,205.32	101,434,633.71	101,129,420.27
少数股东损益				
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	1.65	1.64	0.85	0.84
（二）稀释每股收益	1.65	1.64	0.85	0.84
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	214,320,785.30	213,389,205.32	101,434,633.71	101,129,420.27
归属于母公司所有者的综合收益总额	214,320,785.30	213,389,205.32	101,434,633.71	101,129,420.27
归属于少数股东的综合收益总额				

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

## 9.2.3 现金流量表

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

2010 年 1-12 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	2,706,849,231.45	2,693,602,140.86	1,898,322,829.33	1,896,705,822.25
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	15,863,563.68	18,481,953.62	6,628,667.32	7,198,873.32
经营活动现金流入小计	2,722,712,795.13	2,712,084,094.48	1,904,951,496.65	1,903,904,695.57
购买商品、接受劳务支付的现金	2,359,188,758.16	2,345,286,836.97	1,619,024,859.05	1,618,302,086.05
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	39,550,159.87	33,570,883.45	19,570,976.44	18,088,179.30
支付的各项税费	161,584,993.97	159,855,884.36	88,502,872.54	87,626,193.75
支付其他与经营活动有关的现金	59,794,524.12	72,986,896.28	46,716,228.75	46,266,477.87
经营活动现金流出小计	2,620,118,436.12	2,611,700,501.06	1,773,814,936.78	1,770,282,936.97
经营活动产生的现金流量净额	102,594,359.01	100,383,593.42	131,136,559.87	133,621,758.60
二、投资活动产生的现金流量：				

收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			17,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计			17,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,110,508.57	6,987,837.27	3,723,843.76	2,568,843.76
投资支付的现金		291,280,000.00		
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			38,500,000.00	55,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,350,000,000.00	1,150,000,000.00		
投资活动现金流出小计	1,359,110,508.57	1,448,267,837.27	42,223,843.76	57,568,843.76
投资活动产生的现金流量净额	-1,359,110,508.57	-1,448,267,837.27	-42,206,843.76	-57,568,843.76
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	2,007,707,200.00	2,007,707,200.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金			80,000,000.00	80,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	2,007,707,200.00	2,007,707,200.00	80,000,000.00	80,000,000.00
偿还债务支付的现金	130,000,000.00	130,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,333,250.00	5,333,250.00	5,200,500.00	5,200,500.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	135,333,250.00	135,333,250.00	5,200,500.00	5,200,500.00
筹资活动产生的现金流量净额	1,872,373,950.00	1,872,373,950.00	74,799,500.00	74,799,500.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	615,857,800.44	524,489,706.15	163,729,216.11	150,852,414.84
加：期初现金及现金等价物余额	269,741,790.77	240,526,778.95	106,012,574.66	89,674,364.11
六、期末现金及现金等价物余额	885,599,591.21	765,016,485.10	269,741,790.77	240,526,778.95

## 9.2.4 合并所有者权益变动表

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

2010 年度

单位：元

项目	本期金额										上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	120,000,000.00	50,887,688.00			12,222,858.38		119,710,603.86		302,821,150.24	120,000,000.00	50,887,688.00			2,109,916.35		28,388,912.18			6,516,533	
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年初余额	120,000,000.00	50,887,688.00			12,222,858.38		119,710,603.86		302,821,150.24	120,000,000.00	50,887,688.00			2,109,916.35		28,388,912.18			6,516,533	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	40,000,000.00	1,955,879,200.00			21,338,920.53		192,981,864.77		2,210,999,985.30					10,112,942.03		91,321,691.68			4,633,711	
(一) 净利润							214,320,785.30		214,320,785.30							101,434,633.71			101,434,633.71	
(二) 其他综合收益																				

上述（一）和（二）小计						214,320,785.30			214,320,785.30						101,434,633.71			101,434,633.71
（三）所有者投入和减少资本	40,000,000.00	1,955,879,200.00							1,995,879,200.00									
1. 所有者投入资本	40,000,000.00	1,955,879,200.00							1,995,879,200.00									
2. 股份支付计入所有者权益的金额																		
3. 其他																		
（四）利润分配					21,338,920.53	-21,338,920.53							10,112,942.03	-10,112,942.03				
1. 提取盈余公积					21,338,920.53	-21,338,920.53							10,112,942.03	-10,112,942.03				
2. 提取一般风险准备																		
3. 对所有者（或股东）的分配																		
4. 其他																		
（五）所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本（或股本）																		
2. 盈余公积转增资本																		

(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 其他																				
(六) 专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
(七) 其他																				
四、本期期末余额	160,000.00	2,006,766.888.00			33,561,778.91		312,692,468.63		2,513,021,135.54	120,000.00	50,887,688.00			12,222,858.38		119,710,603.86			302,821,150.24	

### 9.2.5 母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

2010 年度

单位：元

项目	本期金额								上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	120,000,000.00	52,442,982.76			12,222,858.38		113,572,379.76	298,238,220.90	120,000,000.00	52,471,298.11			2,109,916.35		22,555,901.52	197,137,115.98
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	120,000,000.00	52,442,982.76			12,222,858.38		113,572,379.76	298,238,220.90	120,000,000.00	52,471,298.11			2,109,916.35		22,555,901.52	197,137,115.98

	00.00	2.76			8.38		79.76	20.90	00.00	8.11			.35		1.52	15.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	40,000,000.00	1,955,879,200.00			21,338,920.53		192,050,284.79	2,209,268,405.32		-28,315.35			10,112,942.03		91,016,478.24	101,101,104.92
（一）净利润							213,389,205.32	213,389,205.32							101,129,420.27	101,129,420.27
（二）其他综合收益																
上述（一）和（二）小计							213,389,205.32	213,389,205.32							101,129,420.27	101,129,420.27
（三）所有者投入和减少资本	40,000,000.00	1,955,879,200.00						1,995,879,200.00		-28,315.35						-28,315.35
1. 所有者投入资本	40,000,000.00	1,955,879,200.00						1,995,879,200.00								
2. 股份支付计入所有者权益的金额																
3. 其他										-28,315.35						-28,315.35
（四）利润分配					21,338,920.53		-21,338,920.53						10,112,942.03		-10,112,942.03	
1. 提取盈余公积					21,338,920.53		-21,338,920.53						10,112,942.03		-10,112,942.03	
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配																
4. 其他																

(五) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 其他																
(六) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
(七) 其他																
四、本期期末余额	160,000,000.00	2,008,322,182.76			33,561,778.91		305,622,664.55	2,507,506,626.22	120,000,000.00	52,442,982.76			12,222,858.38		113,572,379.76	298,238,220.90

**9.3 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明**

适用  不适用

**9.4 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响**

适用  不适用

**9.5 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明**

适用  不适用

深圳广田装饰集团股份有限公司

董事长：叶远西

二〇一一年四月十五日